



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MICHES
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y PLANIFICACIÓN URBANA
CALLE MIGUEL PEREZ # 1, MICHES, RD.
809-553-5658/5400/5444
RNC: 413000153

RELACION DE TASAS Y ARBITRIOS MUNICIPALES A LA CONSTRUCCION



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MICHES
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y PLANIFICACIÓN URBANA
CALLE MIGUEL PEREZ # 1, MICHES, RD.
809-553-5658/5400/5444
RNC: 413000153

DESCRIPCION	UNIDAD	M2/CONST. (RD\$/M2): TARIFARIO
A) USO DE SUELO		
Recibo de Uso de Suelo	RD\$	2,000.00
Recibo de Inspeccion	RD\$	3,000.00
Tasa		5% valor solar según Tabla por sector
B) CAMBIO USO DE SUELO		
Recibo de Uso de Suelo	RD\$	2,000.00
Recibo de Inspeccion	RD\$	1,000.00
C) PERMISOS DE DEMOLICION		
Edificaciones en general	RD\$/m2	10.00
D) PERMISOS JUSTIFICADOS DE RUPTURA DE ESPACIOS PÚBLICOS EN:		
1. Aceras y contenes de calles secundarias	RD\$/	500.00
2. Aceras y contenes de calles principales	RD\$/	1,000.00
3. Calles secundarias	RD\$/	500.00
4. Avenida y Calles principales	RD\$/	1,000.00
D) PERMISOS DE VERJAS		
Recibo de Inspeccion	RD\$	500.00
Viviendas	RD\$/ml	50.00
Comercios	RD\$/ml	100.00
E) RESELLADO DE PLANOS		
Resellado de Planos	RD\$/hoja	500.00
F) CERTIFICADO DEFINITIVO DE PROYECTO - a*:		
F.1 VIVIENDAS UNIFAMILIARES		
De 1 a 50 m2	RD\$	1,000.00
De 50 a 100 m2	RD\$	2,000.00
De 101 a 150 m2	RD\$	3,000.00
De 151 a 300 m2	RD\$	7,000.00
De 301 a 500 m2	RD\$	15,000.00
De 501 a 600 m2	RD\$	30,000.00
mas de 601 m2	RD\$	50,000.00
Remodelaciones en Viviendas Unifamiliares en General	RD\$/m2	30% Tarifa Vigente



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MICHES
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y PLANIFICACIÓN URBANA
CALLE MIGUEL PEREZ # 1, MICHES, RD.
809-553-5658/5400/5444
RNC: 413000153

DESCRIPCION	UNIDAD	M2/CONST. (RD\$/M2): TARIFARIO
F.2 EDIFICIOS DE APARTAMENTOS		
Hasta 50 m2	RD\$	4,000.00
De 51 a 100 m2	RD\$	6,000.00
De 101 a 200 m2	RD\$	10,000.00
De 201 a 300 m2	RD\$	14,000.00
De 301 a 400 m2	RD\$	18,000.00
Mas de 401 m2	RD\$	35,000.00
Remodelaciones en Edificios de Apartamentos en General	RD\$/m2	30% Tarifa Vigente
F.3 EDIFICIOS COMERCIALES		
Plazas, Centros Comerciales/Cines/Teatros/Restaurantes	RD\$/m2	65.00
Centros de Convenciones	RD\$/m2	65.00
Oficinas	RD\$/m2	70.00
Industrias y Almacenes	RD\$/m2	70.00
Clinicas y Centros de Asistencia Medica	RD\$/m2	30.00
Parqueos al aire libre	RD\$/m2	15.00
Parqueos techados	RD\$/m2	20.00
Iglesias	RD\$/m2	0.00
Moteles y Cabañas	RD\$/m2	61.50
Hoteles hasta 25 habitaciones	RD\$/m2	61.50
Hoteles mas de 25 habitaciones	RD\$/m2	61.50
Remodelación de Hoteles hasta 25 Habitaciones	RD\$/m2	18.45
Remodelación de Hoteles más de 25 Habitaciones	RD\$/m2	18.45
Discotecas, Centros Nocturnos y Centros de Recreación	RD\$/m2	120.00
Colegios	RD\$/m2	40.00
Parques infantiles techados	RD\$/m2	40.00
Facilidades deportivas	RD\$/m2	40.00
Rampas de acceso a edificaciones	RD\$/ml	700.00
Remodelaciones en Edificio Comerciales en General	RD\$/m2	30% Tarifa Vigente



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MICHES
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y PLANIFICACIÓN URBANA
CALLE MIGUEL PEREZ # 1, MICHES, RD.
809-553-5658/5400/5444
RNC: 413000153

		M2/CONST. (RD\$/M2):
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFARIO
G) URBANIZACIONES CON INFRAESTRUCTURA VIAL, AGUA POTABLE, SANITARIA Y ELECTRICA - b*		
De 200 m2 a 300 m2	RD\$/solar	1,500.00
De 301 a 400 m2	RD\$/solar	2,000.00
De 401 a 600m2	RD\$/solar	3,500.00
De 601 a 1,000 m2	RD\$/solar	5,000.00
De 1001 a 2,000 m2	RD\$/solar	10,000.00
De 2001 a 4000 m2	RD\$/solar	12,500.00
Mas de 4001 m2	RD\$/solar	15,000.00
H) ESTACIONES DE COMBUSTILES:		
De 1 a 4,000 galones	RD\$	35,000.00
De 4,001 a 12,000 galones	RD\$	50,000.00
De 12,001 a 20,000 galones	RD\$	75,000.00
De 20,001 a 30,000 galones	RD\$	100,000.00
Mas de 30,000 galones	RD\$	125,000.00
J) VIOLACION A LINDEROS c*		
Viviendas Unifamiliares	RD\$/lindero	25,000.00
Edificios Apartamentos	RD\$/lindero	50,000.00
K) VIOLACION A ALTURAS - c*		
Hasta Limite de las normas	RD\$/m2 por nivel	6,000.00
Mas allá del límite de las normas	RD\$/m2/ por nivel	8,000.00

		M2/CONST. (RD\$/M2):
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFARIO
L) DECLARACIONES TARDIAS - c*		
Construction de Edificaciones	Adicional a Tarifa	30.00%
Demolicion de Edificaciones	RD\$/m2	100.00
Construccion de Verja	RD\$/ml	250.00
Cambio de uso de suelo	RD\$/m2	250.00
Remodelaciones	RD\$/m2	150.00
Cambio de densidad	RD\$/habitacion	100,000.00



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MICHES
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y PLANIFICACIÓN URBANA
CALLE MIGUEL PEREZ # 1, MICHES, RD.
809-553-5658/5400/5444
RNC: 413000153

NOTAS:

1. La tarifa de edificaciones es un pago único que ya incluye el pago del arbitrio de construcción estipulado por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) de 2.5/1,000 RD\$/M2 y el pago de la tarifa por habitaciones que pudiera tener la edificación.
2. Solo serán conocidas para evaluación y aprobación con este tarifario las urbanizaciones con solares de 200m2 en adelante, que contengan diseño y solución para la infraestructura de vías, electricidad, agua potable y aguas servidas (Acueducto / Plantas de Tratamiento).
3. Todas las violaciones o declaraciones tardías además del pago de estos montos están sujetas al pago adicional de las penalidades y procedimientos legales contemplados en las leyes que rigen dicha materia.